

MEMORIAL DESCRITIVO DE CONSTRUÇÃO

Obra: Prédio do Instituto de Previdência do Município de Votuporanga “VOTUPREV” – Térreo

Local: Avenida Sebastião Vaz de Oliveira, nº 477

Cadastro: NE.11.12.26.06 **Quadra:** 26 **Lote:** 06

Loteamento: Jardim Baldissera - Votuporanga-SP

Proprietário: Instituto de Previdência do Município de Votuporanga - VOTUPREV

Área a construir: 301,47m²

APRESENTAÇÃO:

Este memorial tem como função descrever os serviços a serem realizados na obra em questão. Trata-se de uma construção destinada ao Instituto de Previdência do Município de Votuporanga. Junto a este memorial descritivo seguem as informações definidas em projeto arquitetônico e nos projetos complementares de elétrica, hidráulica e estrutural.

DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

SERVIÇOS PRELIMNARES: Todas as medidas deverão ser conferidas in loco antes da realização dos serviços.

Canteiro de obras: Todas as instalações do canteiro de obras e os equipamentos necessários a execução dos serviços serão providenciados pela CONTRATADA, deverão atender a NR-18 “Condições do Meio Ambiente de trabalho na Indústria da Construção Civil”. A CONTRATADA, é responsável pela guarda e segurança de todos os elementos do canteiro de obras, garantindo seu perfeito fechamento e evitando intromissão, mantendo em perfeitas condições todas as instalações pertencentes ao canteiro, primando pela limpeza e conservação também das áreas ao redor e contíguas ao canteiro.

Limpeza do terreno e movimentação de terra: O terreno deverá ser limpo e desimpedido de entulhos e materiais orgânicos de qualquer espécie. A camada superior de vinte centímetros será totalmente removida e o terreno deverá ser terraplanado, até atingir a melhor condição de nivelamento, devendo seguir rigorosamente as cotas de projeto. Serão retirados todos os empecilhos para a demarcação da obra. Nos pontos de aterro, a terra deverá ser limpa, isenta de tocos e raízes, espalhadas em camadas de até 20cm sucessivamente e cuidadosamente molhadas e compactadas.

Locação da obra: Demarcar o local a ser implantada, segundo projeto arquitetônico.

Transporte e retirada de entulho: Os serviços de transporte de entulho deverão ser executados de modo organizado, não comprometendo assim o bom andamento da obra, que deverá ser por conta da contratante.

Colocação da placa de obra: A placa de identificação da obra deverá ser instalada antes do início das obras, conforme modelo e padrão da Prefeitura.

FUNDAÇÃO E ESTRUTURA: *Deverão seguir rigorosamente o projeto anexo.*

PAREDES:

Alvenaria: Blocos cerâmicos tipo 8 furos de 14x19x39 cm. As paredes deverão obedecer às dimensões e alinhamentos indicados nos projetos. Os tijolos deverão ser bem molhados antes do seu emprego e assentados em amarração, formando fiadas perfeitamente niveladas, alinhadas e apuradas deixando os vãos exigidos em projeto para as colocações das esquadrias e portas, com folgas necessárias.

Os tijolos deverão obedecer às Normas Técnicas.

Vergas e contravergas: Sobre o vão das portas e janelas em vigas de concreto armado.

Muro de fechamento: Em bloco cerâmico de vedação com 14cm de espessura, deverá ser executado seguindo as normas vigentes e as especificações do projeto estrutural e de acordo com as dimensões e alinhamentos do projeto arquitetônico.

Todas as paredes em alvenaria serão revestidas, interna e externamente. As superfícies a serem revestidas serão limpas e fartamente molhadas. Após 28 dias da execução da alvenaria, deverá ser chapiscada com argamassa de cimento e areia grossa no traço devidamente adequado (3 a 5mm). Deixar curar pelo menos 3 dias para a aplicação do emboço desempenado. As superfícies deverão apresentar parâmetros perfeitamente planos, apurados, alinhados e nivelados, tendo todos os cantos horizontais e verticais acabados em arestas vivas. Prontas para acabamento em pintura.

Divisórias: Em placas duplas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/70mm – até a altura do teto, com aberturas de 1,20 de altura por toda extensão da divisória, de vidro fixo temperado simples com 6mm de espessura estruturada em alumínio extrudado. Seguir locação do projeto arquitetônico.

COBERTURA: Toda estrutura do telhado em aço ASTM-A36, (inclusive calhas e pergolados), com acabamento em tinta esmalte a base de água. As calhas devidamente dimensionadas e fixadas para uma perfeita proteção e acabamento na cobertura.



Secretaria Municipal de Planejamento

Rua Pará, Nº 3227—Patrimônio Novo

Votuporanga/SP – CEP 15.502-236

Fone: (17) 3405-9700 - www.votuporanga.sp.gov.br

CNPJ: 46.599.809/0001-82

O telhamento em aço com pintura poliéster, tipo sanduíche, espessura 0,50mm, com poliestireno expandido. As peças deverão ter encaixes bem ajustados e emendas em locais estruturalmente adequados. As cumeeiras serão executadas com o mesmo tipo de material.

Rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m.

FORROS:

Laje pré-moldada nos ambientes internos.

Painéis de gesso acartonado na garagem e cobertura de entrada com espessura de 12,5mm. A instalação deve seguir as normas fornecidas pelo fabricante.

ESQUADRIAS:

Portas internas e divisórias dos banheiros – em alumínio branco tipo lambril.

Portas de vidro temperado que acompanham as aberturas das divisórias com espessura de 10mm. Os serviços de envidraçamento serão executados conforme detalhado em projeto, sem apresentar bolhas, ondulações, rachaduras ou outros defeitos

Algumas portas e portões em chapa metálica especificadas em projeto. Para as esquadrias metálica deverão levar uma demão de zarcão e posteriormente pintura em esmalte.

Janelas em alumínio branco e vidro temperado espessura 6mm.

Todas as esquadrias deverão ser instaladas de acordo com as espessuras das elevações, isentas de defeitos, conforme às localizações, dimensões, acabamento e tipo.

Os acessórios, fechaduras, dobradiças serão de boa qualidade compatíveis para a finalidade do uso.

Seguir as especificações do projeto (tabela de esquadrias).

INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS: O abastecimento de água é será realizado através da rede de água pública obedecendo as normas da empresa regente local (SAEV). Que abastece os reservatórios local garantindo sistema de água corrente e tratada no estabelecimento. **Segue projeto anexo.**

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas serão executadas obedecendo as normas técnicas (ABNT) e da concessionária local. **Segue projeto anexo.**

PISOS e RODAPÉS:

Interno: porcelanato esmaltado acetinado, grupo de absorção BIa, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntados e guarnecidos por rodapé do mesmo material utilizado, considerando as divisórias de drywall.

Externo: Concreto desempenado liso com espessura de 8cm (armado) nos locais de fluxo de veículos e 5cm nos demais. Concreto intertravado drenante na cor cinza com espessura de 6 cm.

Antes de fazer o piso deve-se localizar as tubulações e ralos necessários. Todos os pisos terão declividade mínima de 1% em direção ao ralo para possibilitar o perfeito escoamento das águas.

Instalados nos ambientes descritos em projeto.

Soleiras: Granito com acabamento polido (e=2cm), nos vãos que houver desníveis.

REVESTIMENTOS:

Revestimento cerâmico para paredes internas (banheiros e cozinha) com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas à altura de 2,10m.

PINTURAS: será aplicada uma demão de fundo selador acrílico em ambas as superfícies da alvenaria.

Muros de fechamento: duas demãos de tinta látex acrílico.

Paredes: internamente – Massa corrida a base de PVA e Tinta látex antimoho em massa, inclusive preparo, considerando as divisórias em drywall.

Externamente – Textura acrílica externo, inclusive preparo (exceto muros). Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo, considerando os muros.

Teto: Massa corrida a base de PVA

Elemento vazado: Tinta látex acrílica.

As superfícies a serem pintadas serão examinadas, corrigidas de quaisquer defeitos de revestimentos e limpas antes do início da pintura. A segunda demão e as subsequentes só poderão ser aplicadas quando a precedente estiver inteiramente seca. Não serão permitidos escorrimentos ou respingos de tinta nas superfícies. Caso ocorram, deverão ser removidos com solventes adequados enquanto a tinta estiver fresca. Serão dadas tantas demãos quantas forem necessárias, à obtenção de uma coloração uniforme para as tonalidades especificadas, partindo-se dos tons claros para os mais escuros.



Secretaria Municipal de Planejamento

Rua Pará, Nº 3227–Patrimônio Novo

Votuporanga/SP – CEP 15.502-236

Fone: (17) 3405-9700 - www.votuporanga.sp.gov.br

CNPJ: 46.599.809/0001-82

Estrutura de ferro: Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo.

As tintas esmalte serão de primeira qualidade, com as cores a serem definidas pela contratante. Serão necessárias as seguintes operações:

- 1 – Limpeza a seco.
- 2 – Lixamento a seco
- 3 – Aplicações de uma demão de zarcão
- 4 – Aplicações de duas demãos de tinta de acabamento

DIVERSOS E COMPLEMENTOS:

- Mureta do canteiro;
- Calçada ao redor da edificação inclusive passeio público, seguir as especificações do local e do tipo de material no projeto e legenda;
- Plantio de grama conforme projeto;
- Canteiros com acabamento em guias de concreto (5cm esp.), inclusive para plantio de árvores no passeio público.
- Instalação de cobogós (elemento vazado) nos muros frontais, seguindo especificação do projeto arquitetônico e do fabricante do material, para obter um perfeito assentamento.
- Instalação de pergolado metálico (metalôn 0,04x0,10m) com espaçamento de 0,12m, seguindo locação e dimensionamento do projeto arquitetônico. As pérgolas deverão receber acabamento em tinta esmalte, cor a ser definida pela fiscalização, sobre fundo de proteção (pintura antiferrugens), executada por firma especializada.
- Instalação de torneiras de jardim, serão do tipo cromado, com adaptador para mangueira de 3/4", o conjunto deve ser de boa qualidade. Seguir a locação especificada em projeto anexo.
- Instalação de portão de abrir de chapa metálica na entrada lateral. Seguir especificações do projeto (*tabela de esquadrias*).

LIMPEZA DA OBRA: A limpeza da obra deverá ser executada da melhor forma possível. Deverá ser usada palha de aço e sabão para os pisos específicos, porcelanato. Para louças, metais e revestimentos serão usados sabão neutro e pano úmido. Nas áreas cimentadas ou revestidas serão utilizados sabão em pó e água em abundância até ficarem completamente isentas de pó, tintas e outros elementos. Deverá também ser retirado todo o entulho da obra, deixando-a completamente limpa e em condições de habitação.

Votuporanga, 22 de maio de 2023.

DENISE A. GUERRA DOS SANTOS

Arquiteta e Urbanista – CAU: A34812-0

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA

Adauto Cervantes Mariola

Diretor Presidente